



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-201/2020-25

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, dana 22. veljače 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika - stečajne mase iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, i to elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

II. Prodaju se slijedeće nekretnine dužnika:

1/ k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisana u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13.43/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 čm, u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, sa napomenom da je kao vlasnik upisana HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb (prijenos vlasništva radi osiguranja novčanog potraživanja).

2/ k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisana u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, 4. suvlasnički dio: 5.68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m², u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, sa napomenom da je kao vlasnik upisana HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb (prijenos vlasništva radi osiguranja novčanog potraživanja).

III. Nekretnine iz točke II. ove izreke prodavati će se zasebno.

IV. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci ovog rješenja. Navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Koturaška 47, Zagreb, sada preneseno na H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb.

Odredbom čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Sukladno čl. 247. st. 4. SZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, po pravomoćnosti ovoga rješenja donijeti će se zaključak o prodaji.

U Pazinu, 22. veljače 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović Skočić
- Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- razlučni vjerovnik:
 - H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb

Broj zapisa: **eb2f7-ab34d**

Kontrolni broj: **044ee-187eb-82ec1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.